



**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ**

25.04.2011 № М/6103/456

На № _____ от _____

Депутату
Государственного Совета
Республики Татарстан
Х.Г. Миргалимову

Президиум
Государственного Совета
Республики Татарстан

Рассмотрев запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г. Миргалимова об отселении жильцов аварийного дома, разработке Программы инвентаризации жилого фонда с последующим поэтапным отселением жильцов аварийного жилья, сообщаю, что по моему поручению указанный запрос был изучен Кабинетом Министров Республики Татарстан, которым подготовлен соответствующий ответ (прилагается).

Р.Н. Минниханов



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Свободы пл., д. 1, г. Казань, 420060.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

Ирек майданы, 1нче йорт, Казан шәһәре, 420060.

Тел. (843) 264-77-74. Факс 264-32-64.

E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatar.ru.

ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,

ИНН/КПП 1655005594/165501001

Президенту
Республики Татарстан

Р.Н.МИННИХАНОВУ

21.04.2011 № М-4731/196

На № М/6103-МР от 05.04.2011

О рассмотрении запроса
Х.Г.Миргалимова

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Рассмотрев по Вашему поручению запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г.Миргалимова об отселении жильцов аварийного дома №35 по ул.Эсперанто в г.Казани и разработке программы инвентаризации жилого фонда с последующим отселением жильцов аварийного жилья Кабинет Министров Республики Татарстан сообщает следующее.

В соответствии с постановлением исполнительного комитета г.Казани от 30.12.2009 № 11567 «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», дом № 35 (корпуса 2 – 7) по ул.Эсперанто включен органами госстатистики в перечень аварийных жилых домов по Республике Татарстан по состоянию на 1 января 2010 года.

В вышеуказанных корпусах дома проживают 390 семей, для их отселения требуется 292,5 млн. рублей.

С учетом технического состояния здания указанный дом, по предложению администрации Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета муниципального образования г.Казани, включен в список аварийных жилых домов, подлежащих первоочередному отселению в соответствии с разрабатываемой согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 – 2012 годы.

В первоочередное отселение в соответствии с разработанной и утвержденной, согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства», муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год вышеназванный дом не вошел, ввиду ограниченного объема средств, выделенных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время общая площадь аварийных домов по Республике Татарстан составляет 276,9 тыс.кв.метров, объем необходимых средств на их расселение – 7 254,1 млн.рублей.

На реализацию программы в 2011 году предусмотрено 1 103,69 млн.рублей, в том числе: 692,99 млн.рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 410,7 млн.рублей – средства бюджета Республики Татарстан. Указанный лимит финансирования позволит расселить аварийные дома общей площадью 54,65 тыс.кв.метров.

В целях улучшения жилищных условий жителям корпусов 6 и 7 дома № 35 по ул.Эсперанто было предложено принять участие в программе социальной ипотеки на условиях выкупа жилых помещений в собственность или по договорам найма с правом дальнейшего выкупа.

Для указанных граждан некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее – Фонд) в рамках реализации данной программы была определена целевая квота. На учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в администрации Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета г.Казани были приняты и включены в реестр 149 семей. В настоящее время 61 семья подписала дополнительные соглашения к договорам социальной ипотеки, согласно которым жильцы должны на основании договоров купли-продажи передать Фонду занимаемые квартиры, из них 43 семьи получили протоколы участия, выбора и передачи собственной квартиры гражданина.

По результатам рассмотрения вопроса отселения жильцов дома на сессии Государственного Совета Республики Татарстан, прошедшей 31.03.2011, Премьер-министром Республики Татарстан дано поручение главе муниципального образования г.Казани И.Р.Метшину и министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан И.Э.Файзуллину о включении дома в программу 2012 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков