

Проект,
подготовленный ко
второму чтению

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (часть I), № 94 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4 слова «двух календарных месяцев» заменить словами «трех календарных месяцев»;

б) в части 4¹ слова «пяти календарных месяцев» заменить словами «шести календарных месяцев»;

2) часть 1 статьи 3:

а) дополнить пунктом 13⁷ следующего содержания:

«13⁷) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;»;

б) дополнить пунктом 13⁸ следующего содержания:

«13⁸) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 13⁹ следующего содержания:

«13⁹) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

г) дополнить пунктом 13¹⁰ следующего содержания:

«13¹⁰) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее также – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

д) дополнить пунктом 13¹¹ следующего содержания:

«13¹¹) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;»;

3) в пункте 3 статьи 4 слова «и предложениями регионального оператора» исключить;

4) в части 6² статьи 5 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

5) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Указанный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.»;

6) в части 2 статьи 9 слово «, настоящим Законом» заменить словами «и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан»;

7) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

8) часть 10 статьи 10 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

9) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.»;

10) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счет средств бюджета Республики Татарстан оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Татарстан, являвшимся

наймодателем, осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета. Основанием для предоставления субсидии является включение многоквартирного дома в соответствии со сроком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенным региональной программой капитального ремонта, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в бюджете Республики Татарстан на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан