

проект

вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7-8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего республиканский жилищный надзор,»;

2) в статье 3 слова «Бюджетным кодексом Российской Федерации,» и слова «Бюджетным кодексом Республики Татарстан,» исключить;

3) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего республиканский государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан);»;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан республиканский государственный жилищный надзор в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан

В сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан в пределах своей компетенции осуществляют следующие полномочия:

1) регулирование цен (тарифов) в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством;

2) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

3) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области регулируемых государством цен (тарифов) в порядке, установленном законодательством;

4) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством.»;

б) в статье 6²:

а) в наименовании слова «республиканского государственного жилищного надзора» заменить словами «государственного жилищного надзора Республики Татарстан»;

б) в пункте 2 части 1 слово «уполномоченного» исключить;

7) пункт 5 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5) созывают собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) в статье 10:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами могут разрабатывать и утверждать стандарты управления многоквартирными домами.»;

б) в части 3 слова «содействуют развитию саморегулирования» заменить словами «взаимодействуют с саморегулируемыми организациями».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан