



**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ**

22.04.2011 г. № К/6117/449

На № _____ от _____

Депутату
Государственного Совета
Республики Татарстан
В.И. Кострину

Президиум
Государственного Совета
Республики Татарстан

Рассмотрев запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан В.И. Кострина о защите конституционных прав семьи Леоновых и необходимости разработки Программы строительства муниципального жилищного фонда, сообщаю, что по моему поручению указанный запрос был изучен Кабинетом Министров Республики Татарстан, которым подготовлен соответствующий ответ (прилагается).

Р.Н. Минниханов



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Свободы пл., д. 1, г. Казань, 420060.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

Ирек майданы, Инче йорт, Казан шәһәре, 420060.

Тел. (843) 264-77-74. Факс 264-32-64.

E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatar.ru.

ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,

ИНН/КПП 1655005594/165501001

20. апр. 2011 № К-4733/143

На № К/6117-МР от 05.04.2011

Президенту
Республики Татарстан

Р.Н.МИННИХАНОВУ

О рассмотрении запроса
В.И.Кострина

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Рассмотрев по Вашему поручению запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан В.И.Кострина по вопросу защиты конституционных прав семьи Леоновых на улучшение жилищных условий и необходимости разработки программы строительства муниципального жилищного фонда, Кабинет Министров Республики Татарстан сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» вопросами местного значения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и указанным Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно. К таким вопросам относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении (городском округе) и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда. Для решения этих вопросов в собственности муниципальных образований может находиться, в частности, жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

Аналогичные положения закреплены и в Жилищном кодексе Российской Федерации, согласно которым органы местного самоуправления осуществляют полномочия по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда как совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В части доводов о невозможности реализации права на жилье социально незащищенных слоев населения (дети-сироты, многодетные семьи, инвалиды) за счет муниципального жилищного фонда следует отметить следующее.

В соответствии со статьями 5, 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью является расходным обязательством субъекта Российской Федерации, и указанная категория граждан обеспечивается жильем исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Механизм реализации права на жилье детей-сирот и многодетных семей регламентируется Правилами выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 326.

В настоящее время муниципальный жилищный фонд Зеленодольского муниципального района, предназначенный для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в домах либо помещениях, признанных непригодными для проживания, формируется из жилых помещений, которые высвобождаются после смерти одиноко проживающих граждан, не приватизировавших свои жилые помещения при жизни.

В основном это комнаты в коммунальных квартирах или же комнаты в бывших общежитиях, переданных в муниципальную собственность предприятиями г.Зеленодольска, которые не отвечают установленным нормам предоставления жилья из расчета на одного члена семьи.

В настоящее время исполнительным комитетом муниципального образования г.Зеленодольска остаются неисполненными 4 решения суда 2010 года по улучшению жилищных условий граждан, в том числе и по предоставлению жилья семье Леоновых.

По информации Зеленодольского муниципального района, с момента вступления решения суда в законную силу семье Леоновых предлагались все жилые помещения, поступающие в муниципальный жилищный фонд, но степень благоустройства и норматив предоставляемой площади не устраивал данную семью. Были предложены и варианты временного переселения в благоустроенную однокомнатную квартиру до момента поступления в муниципальный фонд жилого помещения, отвечающего требованиям согласно решению суда, но Леоновы

отказались от рассмотрения предложенного решения.

В настоящее время исполнительный комитет муниципального образования г.Зеленодольска изыскивает возможность исполнения решения суда. В случае поступления в муниципальный жилищный фонд двухкомнатной квартиры площадью 42 кв.метра она будет предоставлена семье Леоновых.

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков

Ю.Н.Азин
264 77 24

F:\PISMO\2241804т.doc