



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Свободы пл., д. 1, г. Казань, 420060.

Президенту  
Республики Татарстан

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майдагы, Инче йорт, Казан шәһәре, 420060.  
Тел. (843) 264-77-74. Факс 264-32-64.  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatar.ru.  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Р.Н.МИННИХАНОВУ

*21.04.2011 № М-4431/186*

На № М/6103-МР от 05.04.2011

О рассмотрении запроса  
Х.Г.Миргалимова

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Рассмотрев по Вашему поручению запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г.Миргалимова об отселении жильцов аварийного дома №35 по ул.Эсперанто в г.Казани и разработке программы инвентаризации жилого фонда с последующим отселением жильцов аварийного жилья Кабинет Министров Республики Татарстан сообщает следующее.

В соответствии с постановлением исполнительного комитета г.Казани от 30.12.2009 № 11567 «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», дом № 35 (корпуса 2 – 7) по ул.Эсперанто включен органами госстатистики в перечень аварийных жилых домов по Республике Татарстан по состоянию на 1 января 2010 года.

В вышеуказанных корпусах дома проживают 390 семей, для их отселения требуется 292,5 млн. рублей.

С учетом технического состояния здания указанный дом, по предложению администрации Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета муниципального образования г.Казани, включен в список аварийных жилых домов, подлежащих первоочередному отселению в соответствии с разрабатываемой согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 – 2012 годы.

В первоочередное отселение в соответствии с разработанной и утвержденной, согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства», муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2011 год вышеназванный дом не вошел, ввиду ограниченного объема средств, выделенных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время общая площадь аварийных домов по Республике Татарстан составляет 276,9 тыс.кв.метров, объем необходимых средств на их расселение – 7 254,1 млн.рублей.

На реализацию программы в 2011 году предусмотрено 1 103,69 млн.рублей, в том числе: 692,99 млн.рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 410,7 млн.рублей – средства бюджета Республики Татарстан. Указанный лимит финансирования позволит расселить аварийные дома общей площадью 54,65 тыс.кв.метров.

В целях улучшения жилищных условий жителям корпусов 6 и 7 дома № 35 по ул.Эсперанто было предложено принять участие в программе социальной ипотеки на условиях выкупа жилых помещений в собственность или по договорам найма с правом дальнейшего выкупа.

Для указанных граждан некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее – Фонд) в рамках реализации данной программы была определена целевая квота. На учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в администрации Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета г.Казани были приняты и включены в реестр 149 семей. В настоящее время 61 семья подписала дополнительные соглашения к договорам социальной ипотеки, согласно которым жильцы должны на основании договоров купли-продажи передать Фонду занимаемые квартиры, из них 43 семьи получили протоколы участия, выбора и передачи собственной квартиры гражданина.

По результатам рассмотрения вопроса отселения жильцов дома на сессии Государственного Совета Республики Татарстан, прошедшей 31.03.2011, Премьер-министром Республики Татарстан дано поручение главе муниципального образования г.Казани И.Р.Метшину и министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан И.Э.Файзуллину о включении дома в программу 2012 года.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков