

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

4200015, г. Казань, ул. К.Маркса, 61
тел./факс: (843) 236-41-80
e-mail: tat.ombudsman@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

4200015, Казан шәһәре, К.Маркс ур., 61
тел./факс: (843) 236-41-80
e-mail: tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

«_____» _____ 20__ г.

На № _____

Депутату
Государственного Совета
Республики Татарстан
Х.Г. Миргалимову

По запросу о защите жилищных прав
граждан - жильцов дома
на территории бывшей пожарной части № 74
г. Набережные Челны

Уважаемый Хафиз Гаязович!

По Вашему запросу о защите жилищных прав жильцов дома на территории бывшей пожарной части № 74 г. Набережные Челны сообщаем следующее.

Обращение граждан по вопросу непредоставления жилищно-коммунальных услуг жителям указанного дома Уполномоченным по правам человека в Республике Татарстан рассматривалось совместно с органами прокуратуры города Набережные Челны еще в 2012 году.

В результате совместных действий представление коммунальных услуг жителям указанного дома было возобновлено.

Кроме того, по исковому заявлению одного из жильцов заочным решением Набережно-Челнинского городского суда от 19.08.2013 действия ООО «ПК Автолидер» по отключению подачи электроэнергии и водоснабжения были признаны незаконными и принято решение о немедленном возобновлении подачи электроэнергии в квартиру заявителя.

Вместе с тем сроки действия договоров найма занимаемых жильцами помещений истекли 31.08.2013.

В связи с обращением жильцов этого дома в ООО «ПК «Автолидер» нами направлен запрос о заключении нового договора найма занимаемых жильцами помещений, который в настоящее время находится на стадии рассмотрения.

В части обеспечения жителей жилыми помещениями сообщаем, что вступившим в законную силу решением Набережночелнинского городского суда Республики Татарстан от 26.03.2013 занимаемые гражданами помещения жилыми признаны не были.

Нормы Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу и реконструкции, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, регулируют порядок признания непригодными для проживания только жилых помещений.

В ходе рассмотрения коллективного обращения жильцов дома на территории бывшей пожарной части № 74 г. Набережные Челны Уполномоченным 28.06.2013 с выездом на место было дано разъяснение жителям дома о необходимости постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, поскольку никто из них на момент проверки на учете в качестве нуждающегося не состоял.

При этом необходимо отметить, что вступившим в законную силу судебным решением Набережночелнинского городского суда от 26.03.2013 было установлено, что служебные квартиры в пожарном депо № 74 постановлением Мэрии г. Набережные Челны от 12 ноября 1997 года были исключены из числа служебных. По соглашению между ОАО «КАМАЗ» и Управлением государственной противопожарной службы МВД по Республике Татарстан от 11 апреля 2001 года пожарное депо № 74 в соответствии с принятой ОАО «КАМАЗ» программой оптимизации площадей и концентрации основного и вспомогательного производства в периметре автопроизводства было передано во временное пользование ОПГС-4, в том числе, техника, оборудование, снаряжение. Проживающие в этих помещениях граждане в установленном законом порядке в это время, к сожалению, переселены не были.

В свою очередь обязанность нового собственника ООО «ПК АвтоЛидер» переселить граждан из занимаемых помещений с предоставлением другого благоустроенного помещения действующим жилищным законодательством не предусмотрена.

При этом судебным решением Набережночелнинского городского суда от 29 августа 2013 года в иске одного из жильцов к Государственному казенному учреждению Республики Татарстан «Управление Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан по муниципальному образованию город Набережные Челны» и к ООО «ПК АвтоЛидер» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма было отказано.

Одновременно сообщаем, что к Уполномоченному по правам человека в Республике Татарстан в настоящее время поступила жалоба одного из жильцов о непринятии решения по его заявлению о постановке его на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. По данному обращению направлен запрос в Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны. Жалоба находится на стадии рассмотрения.

Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан

С.Х. Сабурская