



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПРОКУРАТУРА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань, 420111

Председателю Государственного  
 Совета Республики Татарстан

Мухаметшину Ф.Х.

23.01.2014 № 7-1094-12  
На № 04-9089 от 28.12.2013

## ИНФОРМАЦИЯ

О ситуации с соблюдением прав  
 жильцов дома на территории  
 бывшего пожарного депо № 74  
 г. Набережные Челны

Уважаемый Фарид Хайруллович!

В соответствии с выпиской из стенограммы сорок седьмого заседания Государственного Совета Республики Татарстан четвертого созыва от 26.12.2013 по вопросу о защите жилищных прав жильцов дома на территории бывшей пожарной части № 74 в г. Набережные Челны сообщаем следующее.

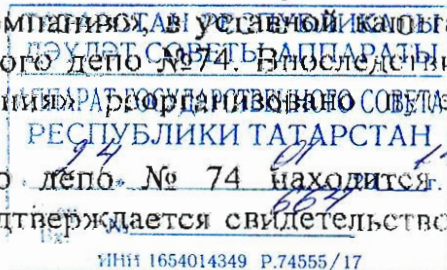
В 1991 году создано ООО «Ремдизель». В качестве вноса в уставной капитал вновь создаваемого предприятия ОАО «КАМАЗ» передало пожарное депо-74, расположенное по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона-2. В 1998 году ООО «Ремдизель» преобразовано в ЗАО «Ремдизель».

11.04.2001 между ОАО «КАМАЗ» и Управлением государственной противопожарной службы МВД РТ заключен договор №1346/201/090-01 на создание подразделения государственной противопожарной службы для охраны объектов ОАО «КАМАЗ» и его дочерних обществ. В рамках договора ОАО «КАМАЗ» передало отделению Государственной противопожарной службы № 4 (далее - ОГПС №4) во временное пользование здание пожарного депо №74.

09.02.2006 здание пожарного депо № 74 возвращено собственнику ЗАО «Ремдизель».

21.04.2008 протоколом №62 заседания Совета директоров ЗАО «Ремдизель» принято решение о создании самостоятельного юридического лица ООО «Автомобильно-промышленная Компания», в уставной капитал которого передано имущество в виде пожарного депо №74. Впоследствии ООО «Автомобильно-промышленная Компания» реорганизовано в результате слияния в ООО «ПК АвтоЛидер».

В настоящее время здание пожарного депо № 74 находится в собственности ООО «ПК АвтоЛидер», что подтверждается свидетельством



о государственной регистрации права собственности, выданном 17.10.2012 Управлением Росреестра России по РТ. Согласно данному свидетельству объектом права является производственное здание с офисными помещениями.

26.11.2012 прокурор г. Набережные Челны обратился в суд с заявлением в интересах несовершеннолетних лиц к ООО «ПК АвтоЛидер» и Управлению Росреестра по РТ о признании спорных помещений жилыми, внесении изменений в запись регистрации. В обоснование требований прокурор указал, что в спорном здании на основании ордеров, выданных Исполнительным комитетом Брежневского Городского Совета народных депутатов и протоколов жилищно-бытовой комиссии ОГПС №4 зарегистрированы и проживают несовершеннолетние дети с членами семей.

Решением Набережнечелнинского городского суда от 26.03.2013 в удовлетворении иска отказано. В решении суда указано, что спорное помещение на балансе муниципального образования не состояло, находится в промышленной зоне, не отвечает санитарно-эпидемиологическим, архитектурно-строительным нормам и непригодно для проживания, выданные жильцам органом местного самоуправления ордера приняты в отношении нежилых помещений.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РТ от 17.06.2013 решение городского суда оставлено без изменений.

Также установлено, что между жильцами здания бывшего пожарного депо № 74 и ООО «ПК АвтоЛидер» заключено 11 договоров найма помещений от 01.11.2011, в рамках которых нанимателям предоставлялись коммунальные услуги. Срок действия договоров истек 31.08.2013. В связи с истечением срока договоров ООО «ПК АвтоЛидер» прекратило исполнение обязательств по договору, в том числе в части подачи коммунальных услуг.

Кроме того, у всех нанимателей помещений перед ООО «ПК АвтоЛидер» образовалась задолженность за коммунальные услуги на общую сумму свыше 970 тыс. руб.

19.09.2013 ООО «ПК АвтоЛидер» через курьерскую службу направило нанимателям уведомления о необходимости перезаключить договор с приложением проекта нового договора. Однако ответы на уведомления от нанимателей в ООО «ПК АвтоЛидер» не поступили.

В настоящее время в вышеуказанном здании проживает семья Сангатуллина Р.Х. в составе 3 человек. Согласно объяснению Сангатуллина Р.Х. семья Обручникова И.М. пересхала в деревню.

Задолженность за коммунальные услуги Сангатуллиных составляет 63 616 руб., Обручниковых – 55 533 руб.

В целях разрешения жилищного вопроса представителями Исполнительного комитета г. Набережные Челны и Уполномоченного по правам человека в РТ проведена встреча с нанимателями помещений, в ходе которой им были разъяснены положения жилищного законодательства по вопросу принятия органом местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении.

По результатам проведенной встречи Сангатуллин Р.Х. обратился с заявлением в орган местного самоуправления. Постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 10.10.2013 № 6144 семья Сангатуллина Р.Х. составом из 3 человек принята на учет в качестве нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Обручниковы получили полный перечень документов для принятия на учет в качестве нуждающейся в предоставлении жилого помещения, однако с заявлением в орган местного самоуправления не обращались.

Кроме того, в качестве временного жилья вышеуказанным семьям Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны предложены комнаты в общежитии 1/13 Новой части г.Набережные Челны: семье Сангатуллиных комната площадью 16,9 кв.м.; семье Обручниковых комната площадью 12,6 кв.м. От данного предложения они в письменном виде отказались. Мотивом отказа послужило их желание получить отдельное благоустроенное жилье.

21.01.2014 и 22.01.2014 Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны семьям Сангатуллина Р.Х. и Обручникова И.М. предложено участие в Программе социальной ипотеки по квоте нуждающихся в неотложной поддержке. С предложением Сангатуллина Р.Х. и Обручников И.М. согласились.

Сангатуллину Р.Х. и Обручникову И.М. выдан перечень документов для участия в Программе. После представления документов они будут рассмотрены на заседании комиссии по признанию граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений в системе социальной ипотеки.

Указанные в обращении депутата Государственного Совета Республики Татарстан Миргалимова Х.Г. Садыков И.М. и Муллашов И.М. выбрали себе квартиры в рамках Программы социальной ипотеки. Садыков И.М. выбрал квартиру 41 в доме 35/9/1, Муллашов И.М. квартиру 302 в доме 21/33. Указанные дома будут введены в эксплуатацию в 2014 году.

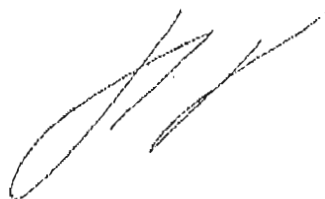
В ноябре 2013 года по Программе социальной ипотеки введен в эксплуатацию жилой дом по улице Грина г. Набережные Челны. В указанном доме имелись свободные 2-х комнатные квартиры. Садыкову И.М. и Муллашову И.М. было предложено произвести обмен выбранных квартир на квартиры в доме по улице Грина. От данного предложения они отказались. Иных свободных квартир в доме не имелось.

Для возобновления подачи коммунальных услуг в соответствии с поручением прокуратуры республики прокуратурой г. Набережные Челны на основании ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ в суд в интересах несовершеннолетней Сангатуллиной Р.Р. направлено исковое заявление к собственнику помещения ООО «ПК АвтоЛидер» о признании в соответствии с требованиями ст.ст. 610, 621 Гражданского кодекса Российской Федерации заключенного с Сангатуллиным Р.Х. 01.11.2011 договора найма помещения продленным на тех же условиях на

неопределенный срок и обязать ответчика возобновить исполнение обязательств по договору найма.

Ситуация с соблюдением прав жильцов дома на территории бывшего пожарного депо № 74 г. Набережные Челны остается на контроле прокуратуры республики.

Прокурор Республики Татарстан  
старший советник юстиции



И.С. Нафиков