



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань, 420111

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан

Мухаметшину Ф.Х.

23.10.2013 № 7-1094-12
На № 04-5871 от 30.09.2013

ИНФОРМАЦИЯ

О рассмотрении обращения

Уважаемый Фарид Хайруллович!

Обращение депутата Государственного Совета Республики Татарстан Миргалимова Х.Г. о нарушении прав жильцов бывшего пожарного депо № 74 г. Набережные Челны рассмотрено.

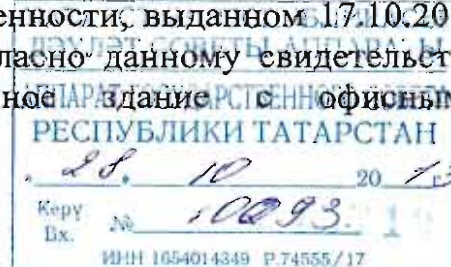
Установлено, что в 1991 году создано ООО «Ремдизель». В качестве взноса в уставной капитал вновь создаваемого предприятия ОАО «КАМАЗ» передало пожарное депо-74, расположенное по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона-2. В 1998 году ООО «Ремдизель» преобразовано в ЗАО «Ремдизель».

11.04.2001 между ОАО «КАМАЗ» и Управлением государственной противопожарной службы МВД РТ заключен договор №1346/201/090-01 на создание подразделения государственной противопожарной службы для охраны объектов ОАО «КАМАЗ» и его дочерних обществ. В рамках договора ОАО «КАМАЗ» передало отделению Государственной противопожарной службы № 4 (далее - ОГПС №4) во временное пользование здание пожарного депо №74.

09.02.2006 здание пожарного депо № 74 возвращено собственнику ЗАО «Ремдизель».

21.04.2008 протоколом №62 заседания Совета директоров ЗАО «Ремдизель» принято решение о создании самостоятельного юридического лица ООО «Автомобильно-промышленная Компания», в уставной капитал которого передано имущество в виде пожарного депо №74. Впоследствии ООО «Автомобильно-промышленная Компания» реорганизовано путем слияния в ООО «ПК АвтоЛидер».

В настоящее время здание пожарного депо № 74 находится в собственности ООО «ПК АвтоЛидер», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданном 17.10.2012 Управлением Росреестра России по РТ. Согласно данному свидетельству объектом права является производственное здание с офисными помещениями.



26.11.2012 прокурор г. Набережные Челны обратился в суд с заявлением в интересах несовершеннолетних лиц к ООО «ПК АвтоЛидер» и Управлению Росреестра по РТ о признании спорных помещений жилыми, внесении изменений в запись регистрации. В обоснование требований прокурор указал, что в спорном здании на основании ордеров, выданных Исполнительным комитетом Брежневского Городского Совета народных депутатов и протоколов жилищно-бытовой комиссии ОГПС №4 зарегистрированы и проживают несовершеннолетние дети с членами семей.

Решением Набережночелнинского городского суда от 26.03.2013 в удовлетворении иска отказано. В решении суда указано, что спорное помещение на балансе муниципального образования не состояло, находится в промышленной зоне, не отвечает санитарно-эпидемиологическим, архитектурно-строительным нормам и непригодно для проживания, выданные жильцам органом местного самоуправления ордера приняты в отношении нежилых помещений.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РТ от 17.06.2013 решение городского суда оставлено без изменений.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса РФ и ст. 23 Жилищного кодекса РФ вопрос перевода нежилых помещений в жилые является прерогативой собственника имущества.

Вопрос о переводе нежилого помещения в жилое собственником не инициировался, в связи с чем здание бывшего пожарного депо № 74 является ~~нежилым.~~

Также установлено, что между жильцами здания бывшего пожарного депо № 74 и ООО «ПК АвтоЛидер» заключено 11 договоров найма помещений от 01.11.2011, в рамках которых нанимателям предоставлялись коммунальные услуги. Срок действия договоров истек 31.08.2013. В связи с истечением срока договоров ООО «ПК АвтоЛидер» прекратило исполнение обязательств по договору, в том числе в части подачи коммунальных услуг.

Кроме того, у всех нанимателей помещений перед ООО «ПК АвтоЛидер» образовалась задолженность за коммунальные услуги на общую сумму свыше 970 тыс. руб.

19.09.2013 ООО «ПК АвтоЛидер» через курьерскую службу направило нанимателям уведомления о необходимости перезаключить договор с приложением проекта нового договора. Однако по настоящее время ответа на уведомления от нанимателей в ООО «ПК АвтоЛидер» не поступило.

В настоящее время в вышеуказанном здании проживает семья Сангатуллина Р.Х. в составе 3 человек и Обручниковой Н.А. в составе 5 человек.

В целях разрешения жилищного вопроса представителями Исполнительного комитета г. Набережные Челны и Уполномоченного по правам человека в РТ проведена встреча с нанимателями помещений, в ходе которой им были разъяснены положения жилищного законодательства по

вопросу принятия органом местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении.

По результатам проведенной встречи Сангатуллин Р.Х. обратился с заявлением в орган местного самоуправления. Постановлением руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 10.10.2013 № 6144 семья Сангатуллина Р.Х. составом из 3 человек принята на учет в качестве нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Обручникова Н.А. получила полный перечень документов для принятия на учет в качестве нуждающейся в предоставлении жилого помещения, однако с заявлением в орган местного самоуправления не обращалась.

При таких обстоятельствах оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Депутату Государственного Совета Республики Татарстан Миргалимову Х.Г. ответ дан.

Прокурор Республики Татарстан
старший советник юстиции



И.С. Нафиков