



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 539-5  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 539-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.А. Гайнулловым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
14 февраля 2019 года  
№ 2714-V ГС

Вносится депутатом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
М.А. Гайнулловым

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 10 слова «и направления» исключить;

в пункте 13<sup>4</sup> цифры «1 – 4» заменить словами «1 и 2»;

в пункте 13<sup>7</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;

в пункте 13<sup>8</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;

в пункте 13<sup>10</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;

б) в пункте 3 части 2 слова «лицом, на имя которого открыт специальный счет,» заменить словами «владельцем специального счета»;

2) в пункте 2 части 3 статьи 5 слова «собственникам помещений в многоквартирном доме» заменить словами «собственникам помещений»;

3) в части 1<sup>1</sup> статьи 7 слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;

4) в части 1 статьи 8 слова «электрической энергии,» исключить;

5) в статье 9<sup>1</sup> слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

6) в пункте 5 части 10 статьи 10 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3<sup>1</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

7) в части 2 статьи 11 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Президент  
Республики Татарстан



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об**  
**организации проведения капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 28 ноября 2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» расширен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части дополнения услугой по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Указанные работы в приоритетном порядке также могут быть предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Внесены также уточнения в порядок использования средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также основания, при наступлении которых собственникам помещений в многоквартирном доме подлежат возврату средства фонда капитального ремонта.

Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», наряду с иными изменениями, скорректированы положения Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может быть дополнен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Согласно изменениям с 1 июля 2020 года из указанного перечня исключается услуга по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии.

В соответствии с названным Федеральным законом ответственность за приобретение, установку и замену приборов учета электрической энергии с указанной даты (в отношении многоквартирных домов) возлагается на гарантирующих поставщиков. При этом расходы гарантирующего поставщика, понесенные им для приобретения, установки и замены приборов учета электрической энергии, подлежат включению в состав сбытовой надбавки гарантирующего поставщика.

В связи с этим законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в ряд статей Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.



СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в**  
**Республике Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция статей	Предлагаемые изменения	Редакция статей с учетом предлагаемых изменений
1	<p><b>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора,</p>	<p>В статье 3:</p> <p>а) в части 1:</p> <p>в пункте 10 слова «и направления» исключить;</p> <p>в пункте 13<sup>4</sup> цифры «1 – 4» заменить словами «1 и 2»;</p> <p>в пункте 13<sup>7</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;</p> <p>в пункте 13<sup>8</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;</p> <p>в пункте 13<sup>10</sup> слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений»;</p>	<p><b>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования иму-</p>



<p>установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p> <p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p>	<p>б) в пункте 3 части 2 слова «лицом, на имя которого открыт специальный счет,» заменить словами «владельцем специального счета».</p>	<p>щества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p> <p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности де-</p>
---	--	--



<p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p> <p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p>		<p>нежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p> <p>10) установление порядка <u>выплаты владельцем</u> специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключени-</p>
--	--	---

<p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ре-</p>		<p>ем случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p>
---	--	--



<p>монту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>13.3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;</p> <p>13.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным <u>пунктами 1 - 4</u> части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;</p>		<p>13.3) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;</p> <p>13.4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным <u>пунктами 1 - 2</u> части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;</p> <p>13.5) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по</p>
--	--	--



<p>13.5) установление порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;</p> <p>13.6) установление порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с</p>		<p>содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;</p> <p>13.6) установление порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;</p> <p>13.7) определение порядка информирования органами местного самоуправления <u>собственников помещений</u> о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;</p> <p>13.8) установление порядка информиро-</p>
---	--	--



<p>проведением такого капитального ремонта;</p> <p>13.7) определение порядка информирования органами местного самоуправления <u>собственников помещений в многоквартирных домах</u> о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;</p> <p>13.8) установление порядка информирования <u>собственников помещений в многоквартирных домах</u> и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;</p> <p>13.9) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества</p>		<p>вания <u>собственников помещений</u> и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;</p> <p>13.9) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>13.10) установление порядка информирования <u>собственников помещений</u> об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жи-</p>
--	--	---



<p>в многоквартирных домах;</p> <p>13.10) установление порядка информирования собственников помещений в <u>многоквартирных домах</u> об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее также - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>13.11) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ре-</p>		<p>личного фонда, являвшимся наймодателем (далее также - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>13.11) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;</p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p> <p>2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее - уполномоченный орган) по вопросам проведения капитально-</p>
--	--	--



<p>монта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;</p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p> <p>2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее - уполномоченный орган) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;</p> <p>2) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального</p>		<p>го ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;</p> <p>2) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>3) установление порядка предоставления <u>владельцем специального счета</u> и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) утратил силу. - Закон РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ;</p> <p>5) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p>
---	--	--

	<p>оператора;</p> <p>3) установление порядка предоставления <u>лицом, на имя которого открыт специальный счет</u>, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) утратил силу. - Закон РТ от 05.12.2015 N 102-ЗРТ;</p> <p>5) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p>		
2.	<p><b>Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора</b></p> <p>1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Деятельность регионального опе-</p>	<p>В пункте 2 части 3 статьи 5 слова «собственникам помещений в многоквартирном доме» заменить словами «собственникам помещений».</p>	<p><b>Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора</b></p> <p>1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Деятельность регионального операто-</p>



<p>ратора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>3. Функциями регионального оператора являются:</p> <p>1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать <u>собственникам помещений в многоквартирном доме</u> в открытии на свое имя такого счета;</p>		<p>ра осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>3. Функциями регионального оператора являются:</p> <p>1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать <u>собственникам помещений</u> в открытии на свое имя такого счета;</p> <p>3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту</p>
--	--	--

<p>3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета;</p> <p>5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p>		<p>общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета;</p> <p>5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными докумен-</p>
---	--	--



	<p>6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.</p>		<p>тами регионального оператора функции.</p>
3.	<p><b>Статья 7. Контроль за деятельностью регионального оператора</b></p> <p>1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>1.1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от <u>собственников помещений в многоквартир-</u></p>	<p>В части 1<sup>1</sup> статьи 7 слова «собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «собственников помещений».</p>	<p><b>Статья 7. Контроль за деятельностью регионального оператора</b></p> <p>1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>1.1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных <u>от собственников помещений</u>, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального</p>

	<p>ных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>		<p>оператора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
3.	<p><b>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Указанный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу,</p>	<p>В части 1 статьи 8 слова «электрической энергии,» исключить.</p>	<p><b>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Указанный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-</p>



	<p>устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, <u>электрической энергии</u>, газа) и другими видами услуг и (или) работ.</p>		<p>измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной <u>воды, газа</u>) и другими видами услуг и (или) работ.</p>
4.	<p>Статья 9.1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах</p> <p>Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвер-</p>	<p>В статье 9<sup>1</sup> слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Статья 9.1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах</p> <p>Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными <u>федеральным органом исполнительной власти</u>, осу-</p>



	<p>жденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>		<p>ществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>
5.	<p><b>Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы</b></p> <p>10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:</p> <p>1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-</p>	<p>В пункте 5 части 10 статьи 10 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3<sup>1</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»</p>	<p><b>Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы</b></p> <p>10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:</p> <p>1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартир-</p>



<p>квартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Мини-</p>		<p>ном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;</p> <p>2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;</p> <p>3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, определена невоз-</p>
--	--	---



<p>стров Республики Татарстан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;</p> <p>5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, <u>ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для экс-</u></p>		<p>можность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;</p> <p>5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>
---	--	---



	<p><u>плуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.</u></p>		
6.	<p><b>Статья 11. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта на основании критериев, указанных в части 3 настоящей статьи.</p> <p>2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, <u>ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.</u></p>	<p>В части 2 статьи 11 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».</p>	<p><b>Статья 11. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b></p> <p>1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта на основании критериев, указанных в части 3 настоящей статьи.</p> <p>2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, <u>ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</u></p>